



Beleidsplan 2017-2021

Volkstuinvereniging “West - Beverkoog”
Janspad 1
1834 EH Sint Pancras

Inhoud:

1. Inleiding
2. Historie van de vereniging
3. De vereniging nu
4. Missie/Visie
5. Organisatie
6. Financiën

1. Inleiding.

Het beleidsplan 2017-2021 van Volkstuinvereniging “West - Beverkoog” te Sint Pancras beschrijft de doelstellingen en acties van de vereniging in de komende jaren.

In dit plan wordt getracht duidelijk te maken waar de focus van het bestuur van de vereniging de komende jaren op komt te liggen.

“West - Beverkoog” is een volkstuinvereniging van ca. 120 leden en ca. 20 donateurs.

De vereniging verhuurt tuinen met verschillende oppervlakten en de leden betalen hiervoor jaarlijks een vierkante meter prijs en daarnaast betalen ze contributie.

Het tuinieren is bedoeld als een hobby en mag nimmer een professionele uitstraling krijgen.

Er is een volledige vrijheid in de keuze van beplanting met de restricties die het Huishoudelijk Reglement aangeeft.

De laatste jaren is tuinieren erg in de mode geraakt en dat vraagt een aanpassing in het beleid, omdat bij vele nieuwe tuinders de kennis van tuinieren zeer beperkt is. Veelal haakt men weer af omdat tuinieren toch moeilijker en tijdrovender is dan men had verwacht.

In 2015 is derhalve gestart met introtuinen ter grootte van 50 m² om mensen te leren omgaan met de tuinhobby, Na een jaar volgt, indien gewenst en met instemming van de tuincommissie, een doorstroming naar een grotere tuin, indien beschikbaar.

Voor deze tuinen gelden enkele afwijkende regels, die beschreven staan in het Huishoudelijk Reglement.

Elk jaar dient het beleidsplan te worden geëvolueerd om te ijken of nog aan de huidige wensen van de leden wordt voldaan.

“West - Beverkoog” dient zich door het jaar heen te promoten binnen de dorpsgemeenschap en de aangrenzende gemeenten om de naamsbekendheid te vergroten, maar het accent hoeft niet te liggen op de acquisitie van nieuwe leden, aangezien er momenteel geen wachtlijst is. Het is wel belangrijk om mensen te informeren via social media, zoals de eigen website, ons verenigingsorgaan Het Konkelboek en Facebook als online gemeenschap voor de tuinders onderling en daarbuiten.

Activiteiten op het complex blijven een belangrijke sociale en publicitaire functie behouden.

De komende jaren zal het accent liggen op het verbeteren van de financiële positie en de herstructurering van de diverse commissies, om op deze manier continuïteit en autonomie van de vereniging te waarborgen.

Er is gekozen voor het beleidsplan met een periode van 5 jaar. Het bestuur dient er op toe te zien dat het beleidsplan actueel blijft en deze periode lijkt het bestuur voldoende om te kunnen overzien hoe de vereniging haar doelen kan bereiken.

Het bestuur streeft ernaar om de commissies zo zelfstandig mogelijk te laten functioneren. Dit vergroot de betrokkenheid van de commissieleden en verlicht de taken van het bestuur.

2. Historie van de vereniging

In 1972 is de vereniging opgericht. Willem Bleij en Antoon Agterberg verschenen voor notaris Willem Boon om de vereniging “West - Beverkoog” op te richten. De vereniging stelt zich ten doel om tuingrond te verschaffen aan haar leden. De gehele historie is gedetailleerd weergegeven in het 40 jarig jubileumboekje van de vereniging.

Namen die gegrift staan in het ontstaan van de tuinen zijn: Jan Rood, Jan van Horick, Kees Biesboer, Louwtje van Zelm, Willem Bley en Keizer, Otto Gaarman, Volmerk, Meier en Ton Mol.

Met de eigenaar van de grond, de heer G.Klein werd een pachtcontract afgesloten tot 31 december 1975 en dan moest het geld voor de koop op tafel komen. Door een lage grondhuur en door hoge huur van de tuinen kon er worden afbetaald wat er nog aan schuld was. In 1976 betaalde men jaarlijks al 80 gulden als pacht voor een tuin van 100 m². Omgerekend 35 euro. 40 jaar later is dat 55 euro voor hetzelfde areaal.

3. De vereniging nu

De vereniging is na 45 jaar nog springlevend en biedt de mogelijkheid aan 120 tuinders om hun hobby uit te oefenen. De vermogenspositie is zwak en dient versterking in de komende jaren om de komende kosten het hoofd te kunnen bieden, zoals bijvoorbeeld de kantine die financieel is afgeschreven, maar technisch nog jaren mee kan. Het terrein ligt er goed onderhouden bij en de diverse commissies draaien op volle toeren.

De vereniging bezit 28.650 m² eigen grond. Het terrein is omringd door sloten en hekken. Ieder jaar zijn de tuinen vrijwel geheel verhuurd.

In tegenstelling tot enkele jaren geleden is er geen wachtlijst. In 2015 was er een mogelijkheid tot uitbreiding van het complex, maar hiervan werd afgezien omdat er momenteel geen wachtlijst is en ook niet te verwachten valt. Het huidige oppervlak te verhuren grond op dit moment is 22805 m², blijkt aan de vraag te voldoen.

4. Missie/visie

Onze vereniging wil leden de gelegenheid geven om het tuinieren als hobby in de ruimste zin van het woord te beoefenen. Door in een groep te tuinieren en mensen met eenzelfde interesse en liefde voor de tuin samen te brengen heeft het bestuur als doel het saamhorigheidsgevoel te bevorderen en kennis door te geven. Daarom verhuurt zij tuinen aan leden, zodat zij planten, fruit, groente en bloemen kunnen telen en op hun tuin en de omgeving ervan kunnen recreëren.

In het beleidsplan legt de vereniging haar beleidsvoornemens neer. Deze worden indien gewenst, jaarlijks, of zo nodig in een eerder stadium aangepast. Het bestuur heeft ten doel jaarlijks een begroting op te stellen, waarbij rekening dient gehouden te worden dat we het vermogen versterken.

We streven naar een vrije besteedbare liquiditeit van 40.000 euro per eind 2021. De enige inkomsten van de vereniging zijn de huuropbrengst van de tuinen, van de winkel en de kantine. Vanaf 1 januari 2018 wordt er contributie geheven. Donateurs dragen een kleine bijdrage bij. Om het doel van 40.000 euro vrij besteedbare liquiditeit te bereiken, is er gevisualiseerd hoe het kapitaal dient te groeien tot het gewenste bedrag eind 2021.

Einde Jaar	Vrij besteedbaar vermogen in euro
2016	27.000
2017	24.000 (na vervanging van schuur en winkel)
2018	28.000
2019	32.000
2020	36.000
2021	40.000

Bedragen zijn gebaseerd op volledige bezetting van de tuinen.

Het lidmaatschap van de vereniging is in 2017 geïntroduceerd en zal ingaan per 1 januari 2018 en genereert ca. 1200.- euro per jaar. Voorheen kon men een tuin huren zonder lidmaat te zijn. Met de opbrengst van dit lidmaatschap proberen wij de niet variabele kosten te dekken, dus kosten die niet afhankelijk zijn van de grootte van het gehuurde oppervlak, zoals bijvoorbeeld bestuurskosten, verzekeringskosten, evenementskosten etc.

Om het vermogen te laten groeien dient de huurprijs te worden aangepast, omdat de andere bronnen te gering zijn om een substantiële bijdrage te kunnen leveren aan dit doel.

Dat betekent niet, dat deze prijzen geen jaarlijkse aanpassing behoeven.

Per 1 januari 2018 wordt de huurprijs verhoogd van 55ct naar 65 ct per m². Dit levert bij een volledige bezetting van de tuinen een bedrag op van 2300.- per jaar.

In de periode van dit beleidsplan dient de prijs elke 2-3 jaar met 10 ct per m² te worden verhoogd, mits onvoorziene investeringen zich aandienen. Daarmee hopen we ons doel als omschreven in dit plan te hebben bereikt.

In de nabije toekomst verwachten we stabilisatie van onze taken en werkzaamheden. Er zijn geen toekomstplannen, die vóór 2022 gerealiseerd dienen te worden.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van april 2017 hebben de leden besloten om het gebouw van de winkel en de schuur te vervangen.

De aanwezigheid van asbest in het dak heeft deze beslissing bespoedigd en zal dan ook in 2017 worden gerealiseerd.

De elektriciteits-commissie is bezig met de afronding van de vervanging van de stroompunten op het terrein en verdere investeringen staan voorlopig niet op de agenda.

5. Organisatie

Het bestuur bestaat uit 7 personen.

Een voorzitter, twee penningmeesters, 2 secretarissen, een algemeen lid en een afgevaardigde van de tuincommissie. De bestuursleden ontvangen jaarlijks een vergoeding voor gemaakte kosten van 70.- euro per jaar. Het bestuur is gemachtigd om tussen de Algemene Ledenvergaderingen (lees ALV) autonoom besluiten te nemen. De leden hebben het recht om deze besluiten tijdens de eerstvolgende ALV ongedaan te maken.

De leden van het huidig bestuur zijn:

Voorzitter: Dhr. Gerrit Struik
Penningmeester: Mevr. Nathalie Peters
Secretaris: Dhr. Jan Valkering
Bestuurslid: Dhr. Serge Zeeman
Bestuurslid: Dhr. Piet Vos

Het bestuur bestaat uit de volgende functies:

Voorzitter: Zit de leden- en bestuursvergaderingen voor en onderhoudt de algemene in- en externe contacten.

Secretaris: De secretaris verzorgt de administratie en maakt het jaarverslag. Tevens notuleert hij/zij de leden en bestuursvergaderingen en stelt de agenda daarvan samen.

Penningmeester: De penningmeester beheert de financiën en de ledenadministratie.

Bestuurslid: Dit bestuurslid verricht hand- en spandiensten voor de andere leden van het bestuur.

Er zijn geen werknemers in dienst. De vereniging maakt gebruik van onbetaalde vrijwilligers. Zowel voor de winkel (2), de kantinecommissie (6), de tuincommissie (3), de stroomcommissie (3), diverse tuinwerkzaamheden (!), de website, Facebook en een redacteur voor ons onvolprezen Konkelboek.

Daarnaast zijn er de vaste vrijwilliger zaterdagwerkzaamheden waaraan alle leden max. 2x per jaar dienen te voldoen. 3 uur en maximaal 6 uur per jaar per lid.

6. Financiën

De liquiditeit van de vereniging is goed en ook de solvabiliteit is ruim voldoende.

De vereniging wordt geheel gefinancierd met eigen vermogen. Er is zorg over de financiering van de investeringsbehoefte m.b.t. de vervanging van onroerend goed en machines op langere termijn.

Voor 2017 verwachten we een sluitende begroting en voor de jaren tot 2022 zetten we in op hogere netto winst, waardoor het eigen vermogen kan groeien. De aanzet hiertoe is de huurverhoging vanaf 2018 en invoering van contributie. Tevens streven we ernaar om de kosten te beperken mede door de zelfwerkzaamheid van de leden te stimuleren.

Bijgewerkt: 30 december 2018.